आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

Aadhar Housing Finance Ltd

कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९.
डोंबिवली शाखा: सर्व्हे क्र.७१, हिस्सा क्र.१८ फ्लॅट क्र.३०६, ३रा मजला, मल्हार संकुल जय मल्हार कॉम्प्लेक्स जवळ, महर्षी इंग्लिश स्कुल कल्याण पडघा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३११
भिवंडी शाखा: एसएच-२०२, २रा मजला, ए, नवकर हाइट्स, अंजुर फाटा, कामतघर, भिवंडी-४२१३०२, महाराष्ट्र
विरार पश्चिम शाखा: कार्यालय क्र.२, १ला मजला, संदीप हाऊस, तिरूपती नगर, रॉयल अकादमी स्कुल समोर, एम.बी.इस्टेट रोड, विरार पश्चिम, ठाणे-४०१३०३ (महाराष्ट्र), जिल्हा पालघर

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१.	(कर्ज कोड क्र. १८३०००००३९०/ डोंबिवली शाखा) नागेंद्र रामनयन कनोजिया (कर्जदार) संजू कनोजिया (सह कर्जदार) अमन रहीम शेख (हमीदार)	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, जुने सर्व्हे क्र.१३५ पी हिस्सा क्र.७२ न्यू एसयु सरस्वती अपार्टमेंट फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, सरस्वती अपार्टमेंट टी गेरसे रोड हनुमान कॉलनी युनियन बँक एटीएम जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४२११६०४., **सीमाबद्ध:** पूर्व: बिल्डिंग साइड मार्जिन आणि इतर मिळकत, पश्चिम: पॅसेज आणि फ्लॅट क्र.२०५, उत्तर: फ्लॅट क्र.२०१, दक्षिण: फ्लॅट क्र.२०४ आणि २०५.	१२.०५.२०२५ आणि रु. ८,६७,३५३/-	१४.०८.२०२५
२.	(कर्ज कोड क्र. ३५६१०००००४५८/ भिवंडी शाखा) विवेकुमार अल्गूराम विश्वकर्मा (कर्जदार) अंजू विवेक विश्वकर्मा (सह कर्जदार)	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, ३०६, ३रा मजला, ओम साई अव्हेन्यू जय माता दी कंपाऊंड रोड काल्हेर काल्हेर (सीटी) ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०२., **सीमाबद्ध:** पूर्व: पॅसेज, पश्चिम: ओपन, उत्तर: नीलकंठ रेसिडेन्सी, दक्षिण: ओपन	१२.०५.२०२५ आणि रु. २१,३०,५२३/-	१४.०८.२०२५
३.	(कर्ज कोड क्र. ३५६१०००००५६५/ भिवंडी शाखा) विष्णू उत्तम गायकवाड (कर्जदार) उत्तम खंडू गायकवाड (सह कर्जदार)	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, ८०६, आठवा शिव साई आवस भदवड सोनाली रोड भदवड भिवंडी निजामपूर ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०२ **सीमाबद्ध:** पूर्व: अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: ओपन, उत्तर: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: बी विंग.	१२.०५.२०२५ आणि रु. १०,१७,७२३/-	१४.०८.२०२५
४.	(कर्ज कोड क्र. १२२०००००२१० आणि १२०००००२११/ विरार पश्चिम शाखा) मनोज रामकिशन साळवे (कर्जदार) रामकिशन गणपत साळवे (सह कर्जदार) जगदीश साहेबराव वाघमारे (हमीदार)	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, हाऊस क्र. २५१८, तळ मजला, साळवे चाळ भीम नगर बोईसर पालघर रोड बोईसर, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१५०२ **सीमाबद्ध:** पूर्व: हाऊस, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: हाऊस, दक्षिण: हाऊस	१२.०५.२०२५ आणि रु. ४,९३,६२६/- आणि रु. ६,७५,७७१/-	१४.०८.२०२५

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक: १९.०८.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येते की, यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्ट दोन मधे अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या जागेच्या संबंधातील यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्ट एक मध्ये सूचीबद्ध केलेली मूळ कागदपत्रे (**''सदर मूळ कागदपत्रे''**) हरवलेली/गहाळ झालेली आहेत. सदर मूळ कागदपत्रे हरवल्याबद्दल एन. एम. जोशी मार्ग पोलिस ठाण्यामध्ये तक्रार दाखल केलेली असून सदर गहाळ झालेल्या मूळ कागदपत्रांच्या अहवालाचा तपशिल यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्ट एक मध्ये देण्यात आलेला आहे.

जर कोणत्याही संस्थेस किंवा व्यक्तीस सदर मूळ कागदपत्रे सापडल्यास, त्यांनी कृपया खाली नमूद केलेल्या संपर्क तपशीलांवर स्वाक्षरीकर्त्यांना कळवावे आणि ते परत करावेत.

परिशिष्ट एक

(सदर मूळ कागदपत्रांची यादी)

अनु क्र.	कागदपत्रे	तारीख	गहाळ अहवालाचे तपशिल
१.	२९ ऑगस्ट २०१२ रोजी झालेल्या विक्री करारांतर्गत देय असलेल्या एकूण मोबदलाच्या बदल्यात सूर्यकृपा फार्म्स अँड कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेडने फाइनवर्दी सॉफ्टवेअर सोल्युशन्स लिमिटेडच्या नावे जारी केलेल्या देयकाची पावती.	२८.०८.२०१२	क्र. २१२३१-२०२५ दि. ०५.०३.२०२५
२.	२९ ऑगस्ट २०१२ रोजी झालेल्या विक्री करारांतर्गत देय असलेल्या एकूण मोबदल्याच्या बदल्यात सूर्यकृपा फार्म्स अँड कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेडने फाइनवर्दी सॉफ्टवेअर सोल्युशन्स लिमिटेडच्या नावे जारी केलेल्या देयकाची पावती.	३०.०८.२०१२	
३.	२९ ऑगस्ट २०१२ रोजी झालेल्या विक्री करारांतर्गत देय असलेल्या एकूण मोबदल्याच्या बदल्यात सूर्यकृपा फार्म्स अँड कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेडने फाइनवर्दी सॉफ्टवेअर सोल्युशन्स लिमिटेडच्या नावे जारी केलेल्या देयकाची पावती.	३१.०८.२०१२	
४.	२९ ऑगस्ट २०१२ रोजी झालेल्या विक्री करारांतर्गत देय असलेल्या सीएएम अनामतीच्या बदल्यात सूर्यकृपा फार्म्स अँड कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेडने फाइनवर्दी सॉफ्टवेअर सोल्युशन्स लिमिटेडच्या नावे जारी केलेल्या देयकाची पावती.	३१.०८.२०१२	

परिशिष्ट दोन

(जागेचे वर्णन)

जागा, क्षेत्रफळ २३०४५ चौरस फुट चटईक्षेत्र, ४था मजला, (पूर्ण ओसी सोबत जोडलेला मंजूर आराखड्यानुसार इमारतीच्या ५ व्या मजल्याच्या भागाशी संबंधित), तसेच ३६ कार पार्किंगच्या जागा क्र. १०४७-१०५४ (पी१ पार्किंग), २१०४-२११७ (पी२ पार्किंग), ५०८६-५०९९ (पी३ पार्किंग) असून सदर इमारतीचे अपोलो मिल्स कंपाउंड, एन. एम. जोशी मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई ४०००११ येथील लोअर परळ विभागाच्या कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ६३ आणि ६४ च्या मोठ्या जमिनीपैकी ९४६०.०६ चौरस मीटर जमिनीवर बांधकाम करण्यात आलेले आहे.

आज दिनांक १९ ऑगस्ट २०२५.

फाइनवर्दी सॉफ्टवेअर सोलुशन्स लिमिटेडसाठी
सही/-
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क,
रस्ता क्र. १६ व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, एमआयडीसी,
ठाणे औद्योगिक क्षेत्र,
वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४.
ई-मेल : Fssl@360.one

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री दिलीप लालचंद परिहार (कर्जदाराचे), श्रीमती रेखा परिहार (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBPUN00005717387	फ्लॅट क्रमांक ९०४, सी विंग, ९वा मजला, ऑर्नेट हाइट्स, सर्व्हे क्रमांक ७७, मधुबन, गाव- गोखीवारे, पालघर पूर्व, अग्रवाल एक्झोटिका समोर, वसई पूर्व, ठाणे- ४०१२०८. मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरिया ३५.१३ चौ.मी. (रेरा कार्पेट) + संलग्न बाल्कनी २.७५ चौ.मी.	₹ २३,८०,८८८/- ऑगस्ट ३१, २०२५ पर्यंत	₹ १७,००,०००/- ₹ १,७०,०००/-	ऑगस्ट २५,२०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	सप्टेंबर ०९,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री अजित प्रताप सिंग (कर्जदाराचे), श्री रणजित सिंग (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005931763 LBMUM00005985783	फ्लॅट क्रमांक ००४, तळमजला, इमारत क्रमांक २, प्रकार ए-२, ''बालाजी कॉम्प्लेक्स'' फेज-I, सी विंग, तारापूर रोड, पास्तल जवळ, सर्वे क्रमांक ६६, ६७, हिस्सा क्रमांक १ ते ३, सर्वे क्रमांक ६८, हिस्सा क्रमांक १, २/१, सर्वे क्रमांक ७६, हिस्सा क्रमांक १ ते ३, सर्वे क्रमांक ६८, हिस्सा क्रमांक १, २, सर्वे क्रमांक ७८ (भाग), गाव कुरगाव, बोईसर पश्चिम, ता. पालघर, ठाणे- ४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ४० ९.९३ चौरस फूट कार्पेट एरिया	₹ १०,०७,०३४/- ऑगस्ट ३१, २०२५ पर्यंत	₹ ८,००,०००/- ₹ ८०,०००/-	ऑगस्ट २५,२०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	सप्टेंबर ०९,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री शिवानंद भारती (कर्जदाराचे), सेवतीदेवी (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBPVL00005794581 LBPVL00005846376	फ्लॅट क्रमांक २०५, दुसरा मजला, ए विंग, टाइप डी, इमारत क्रमांक ०५,''जय माँ रेसिडेन्सी फेज-II'', ''पवन विहार कॉम्प्लेक्स'', नागझरी नाक्याजवळ, एचपी पेट्रोल पंपाच्या मागे, गॅट क्रमांक १९/ए/१, गाव नागझरी, बोईसर पूर्व, ता. पालघर, पालघर- ४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे २५.५१ चौरस मीटर कार्पेट एरिया (ज्यात बाल्कनीचा समावेश आहे)	₹ १६,३०,००८/- ऑगस्ट ३१, २०२५ पर्यंत	₹ ४,५०,०००/- ₹ ४५,०००/-	ऑगस्ट २६,२०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	सप्टेंबर ०९,२०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **सप्टेंबर ०८, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तांवरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **सप्टेंबर ०८, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **सप्टेंबर ०८, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **सप्टेंबर ०८, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **९८३३६९९०१३/ ९१६८६८८५२९** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ अॅसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल अॅसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : ऑगस्ट १९, २०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : "मधुकुंज", दुसरा मजला, पी-५२, फेज-२, एमआयडीसी, कल्याण शिळ रोड, सोनार पाडा, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा - ठाणे-४२१२०४.
वेबसाईट- www.dnsbbank.in, ई-मेल आयडी - recovery@dnsb.co.in

जाहीर लिलाव नोटीस

३०.११.२०२१ रोजीस रु. ५,३७,८७,८२०.९० (रूपये पाच कोटी सदतीस लाख सत्त्याऐंशी हजार आठशे वीस आणि नव्वद पैसे मात्र) अधिक सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज सह कर्जाच्या वसूलीपर्यंत परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता त्यांना मंजूर केलेल्या अग्रिमांकरिता कर्जदार म्हणजेच मे. चार्मी मशरूम्स यांच्या डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे गहाण खालील नमूद मिळकतीची सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी अॅक्ट) आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमान्वये जाहीर लिलावाने विक्री. बँकेकडे सदर सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे. बँकेने तिच्या थकबाकी वसुली करण्यासाठी खालील मिळकतीचा जाहीर लिलाव करण्याचा ठरविला आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन		राखीव किंमत	ईएमडी	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	सी. जी. क्र. ४०/२ (भाग) एच.आर. १-१२ धारक एन.ए. जमिन, कसबा वडगावच्या ग्रामपंचायत क्षेत्रात, तालुका हातकणंगले, जि. कोल्हापूर, येथे स्थित, जमिनीचे क्षेत्र: ११२०० चौ. मीटर्स		४०८.००	४०.८०	११/०९/२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ०३.०० वा	२४/०९/२०२५ स. ११.३० वा. पासून पुढे
	मशिनरीजचा तपशील	**संख्या**	**प्रत्येक युनिट नुसार मुल्य**	**बोली वाढच्या १०%**		
२	ट्रॅक्टर मॉडेल न्यू हॉलंड	१	४.५३			
३	मशरूम वॉशिंग मशीन	१	३.५७			
४	बेल्ट ब्लँचर	१	४.५०			
५	बेल्ट टाईप चिलर	१	३.३८			
६	बेल्ट लिफ्ट	१	१.९८			
७	मशरूम ग्रेडर -३ ग्रेडर	१	३.५७			
८	ट्रॉली कलेक्टिंग	१	०.३३			
९	बॅरलसाठी ट्रॉली	१	०.३२			
१०	मशरूम स्लायसर विथ एलेव्हेटर	१	२.६६			
११	वर्किंग टेबल	१	०.२४			
१२	ऑटो ब्राइन फिलिंग कन्व्हेयर	१	३.०६			
१३	स्टीम जॅकेटेड केटल -२५० लिटर्स	१	१.४०			
१४	पाइपलाइनसह ब्राइन पंप	१	०.६८			
१५	कॅन एक्झॉस्टर	१	३.२१			
१६	मे. रिटॉर्ट, वर्टिकल टाइप कॅप ८५० ग्रॅम.	१	६.२६			
१७	मे. बास्केट	१	०.३२			
१८	मे. लिफ्टिंग ट्रॉली	१	०.४३			
१९	इलेक्ट्रिकल कंट्रोल पॅनल	१	१.८५			
२०	वुड फायर्ड वर्टिकल	१	३.८३			
२१	स्टीम पाईपलाइन	१	०.८६			
२२	वेह बॅलन्स	१	०.१४			
२३	कॅन स्कॅनर	१	२.७०			
२४	खोलीच्या साहित्यासह आणि मजुरांसह स्टोरेज रॅक (अंदाजे ४ खोल्या), रॅक ५०*५०*५ मिमी (११२ नग) सह २५*५ मिमी फ्लॅट्स (१६६ नग) प्रति खोली	४	५.४८			
			५५.३०			

लिलावाचे ठिकाण: इचलकरंजी शाखा, प्लॉट क्र. ६७बी, १८/४८५, शाहू महाराज पुतळ्याजवळ, कोल्हापूर रोड, इचलकरंजी-४१५११० येथे स्थित.

अटी आणि शर्ती:-

१. लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा कोणतीही इतर माहिती काही असल्यास समाविष्टीत बोली प्रपत्र रु. १००/- (विनापरतावा) प्रदान केल्यावर स. ११.०० ते दु. ३.०० वा. दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी वरील नमूद पत्ता येथे स्थित आमच्या इचलकरंजी शाखा येथून प्राप्त करता येतील.
२. इच्छुक बोलीदारांनी व्यक्तीश: लिलावांत सहभागी होणे आवशक आहे. तथापि, बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या वतीने सहभागी होण्याकरिता कोणत्याही व्यक्तीला प्राधिकृत केले असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावांत बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.
३. सीलबंद लिफाफ्यात रीतसर भरलेला बोलीचा फॉर्म सह ज्याकरिता बोली लावण्यात आलेल्या मिळकतीच्या अनु. क्रमांक नमूद करून आरटीजीएस/एनईएफटी/पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टद्वारे मुंबई येथे देय असलेल्या डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा अनुसूचित बँकेच्या मार्फत अधिकृत अधिकाऱ्याकडे २३.०९.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी दुपारी ४.०० वा. पोहोचले पाहिजे.
४. बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेज जसे की निवासस्थानाच्या पुरावा/पॅनकार्डच्या स्व-साक्षांकित छायाप्रती यासह एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र आणि त्यांच्या मूळ प्रती पडताळणसाठी सादर केल्या पाहीजेत.
५. मिळकतीची विक्री ही ''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वावर'' असेल. नोंद घ्यावी की, वरील सदर मिळकतीमधील फर्निचर फिक्चर्स, इलेक्ट्रॉनिक आर्टिकल्स आणि अन्य जंगम हे लिलावा विक्रीमध्ये भाग/समविष्टीत नसतील. इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतीच्या संदर्भात कोणतेही दावे, प्रभार, कर, लेव्हिस आणि/किंवा अन्य दायित्वाची रितसर चौकशी करू शकतात, जर असल्यास तो यशस्वी बोलीदारांनाच सोसावा लागेल. मिळकतीवर सध्या काही दायित्व जर असल्यास ते ज्ञात नाही.
६. लिलाव प्रक्रियेत बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्राप्त झालेल्या उच्चतम बोली रकमेने सुरु होईल आणि त्यानंतर बोलीदारांनी जमिन मिळकतीच्या प्रकरणात किमान रु. १,००,०००/- आणि प्लांट आणि मशिनरी आणि त्यामधील पडून असलेले इतर जंगम वस्तूंच्या प्रकरणात रु. ५,०००/- च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
७. यशस्वी बोलीदारांना त्याच्या/तिच्या/त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरुन) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
८. जर वरील खंड (७) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास त्याच्या/तिच्या/त्यांचा द्वारे भरणा केली इसारा रक्कम जप्त केली जाईल. तसेच बोलीदार लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण प्रदान करण्यास कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% जप्त करतील.
९. यशस्वी बोलीदाराने जमिनीच्या मालमत्तेच्या विक्री किमतीच्या १% रक्कम बँकेच्या नावाने टीडीएस म्हणून वजा करावी आणि निर्धारित वेळेत ती आयकर विभागाला जमा करावी. बँकेचे पॅन तपशील यशस्वी बोलीदाराला दिले जातील. वरीलप्रमाणे आयडी भरल्यानंतर लवकरच, यशस्वी बोलीदाराने फॉर्म क्र. २६क्यूबी च्या चलन-सह-विवरणाची प्रत बँकेला सादर करावी.
१०. बोलीच्या पुष्टीकरणानंतर संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर आणि प्रदानाच्या अटीला अनुपालनाच्या अनुसरून, प्राधिकृत अधिकारी बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावात सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ नुसार विक्री प्रमाणपत्र निष्पादित करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणीकरण शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च यशस्वी बोलीदारांच्या नावे नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत करण्यासाठी सहन करावे लागणार आहे. प्राधिकृत अधिकारी निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कब्जा खरेदीदारांच्या सुपूर्द करतील.
११. कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकळण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहे.
१२. इच्छुक बोलीदार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांना मोबा. क्र. ९८७०९९५६२१/९८२२६६६३६६ वर संपर्क साधू शकतात.

सरफैसी अधिनियम, २००२ नुसार ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे अधिसूचित करण्यात येते की, सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम ८ च्या तरतुदीनुसार विक्री आयोजित केली जाण्यापूर्वी संपूर्ण थकबाकीसह व्याज, खर्च, परिव्यय भरुन तारण मत्तांचे विमोचन करण्यास ते हकदार आहेत, कसूर केल्यास सदर तारण मिळकती विक्री/लिलाव केल्या जातील व थकबाकी रकम व्याज आणि खर्चासह त्यांच्याकडून वसूल केली जाईल.

सही/-
श्री. श्रीकांत बिराजे
प्राधिकृत अधिकारी
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

ठिकाण: इचलकरंजी
दिनांक : १९.०८.२०२५

***उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.**

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY. THIS IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA. Initial Public Offer of Equity Shares (as defined below) on the main board of BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE", and together with BSE, the "Stock Exchanges") in compliance with Chapter II of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended ("SEBI ICDR Regulations").

(Please scan the QR code to view the corrigendum)

PATEL RETAIL LIMITED

Our Company was originally incorporated as "Patel Retail Private Limited" at Ambernath, Maharashtra as a private limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation dated June 13, 2007 issued by the Registrar of Companies, Maharashtra, Mumbai (**"RoC"**). Thereafter, our Company was converted into a public limited company, approved vide shareholders' resolution dated July 18, 2023, pursuant to which the name of our Company was changed to "Patel Retail Limited" and a fresh certificate of incorporation consequent upon change of name on conversion to public limited company was issued by the Registrar of Companies, Maharashtra, Mumbai dated August 28, 2023. For details of changes in name and the registered office of the Company, see ***"History and Certain Corporate Matters – Brief history of our Company"*** and ***"History and Certain Corporate Matters – Changes in the Registered Office"*** on page 405 of the red herring prospectus dated August 07, 2025 **("RHP"** or **"Red Herring Prospectus")** filed with RoC.

Registered & Corporate Office: Plot No. M-2, Anand Nagar, Additional MIDC, Ambernath (East) - 421506, Maharashtra, India. **Contact Person:** Prasad R Khopkar, Company Secretary and Compliance Officer; **Telephone:** +91 7391